

DATOS SOBRE LA MEDIDA K

El 8 de noviembre de 2022, residentes de Costa Mesa votarán en **la Medida K – Ordenanza para la revitalización de áreas comerciales e industriales y para la protección de vecindarios residenciales**. Si fuera aprobada, esta medida **protegerá vecindarios residenciales** y proveerá viviendas asequibles para familias de clases trabajadoras y medias, individuos, y personas de la tercera edad, en ciertos pasillos industriales y comerciales, sujetos a restricciones de altura. Vecindarios residenciales unifamiliares y multifamiliares se mantendrán intactos.



¿QUÉ HARÁ ESTÁ MEDIDA?



PRESERVAR VECINDARIOS Y COMUNIDADES RESIDENCIALES

La Medida K no tiene impacto en el tipo de desarrollo o renovación que actualmente se permite en nuestros vecindarios unifamiliares. Viviendas multifamiliares también no serán impactadas por esta medida.



REVITALIZAR ÁREAS COMERCIALES E INDUSTRIALES

La Medida K ayudará a atraer nuevos negocios y revitalizar corredores principales de comercio e industria, como los Bulevares Newport y Harbor – no su vecindario local.



CREAR OPORTUNIDADES DE VIVIENDAS ASEQUIBLES

Las regulaciones municipales actuales producen obstáculos que impiden la construcción de viviendas asequibles. Esta medida permitirá la creación de viviendas asequibles para familias de clases trabajadoras, individuos, y medias y para personas de la tercera edad.



PROTEGER EL MEDIO AMBIENTE, PARQUES, Y ESPACIOS AL AIRE LIBRE

La Medida K protege el medio ambiente, parques, y espacios al aire libre a través de enfocar futuro desarrollo solamente a corredores principales de comercio e industria. Y a restringir las alturas de edificios.



REQUERIR QUE DESARROLLADORES PAGUEN TARIFAS PARA MITIGAR TRÁFICO Y MEJORAR PARQUES

Desarrolladores tendrán que pagar su parte justa, incluyendo contribuir tarifas de impacto de desarrollo para renovar calles, mitigar impactos de tráfico, y adquirir más parques y espacios al aire libre.



MANTENER EL CONTROL LOCAL

La Medida K asegurará que Costa Mesa – y no el Estado – controle lo que sí se puede y lo que no se puede construir en la comunidad. La Medida K ayudará a proteger contra regulaciones que limiten el control local.



REVITALIZANDO CORREDORES CLAVES

Si aprobada por los votantes, **la Medida K solo impactará corredores específicos** y proveerá viviendas y revitalización en áreas existentes de industria y de comercio a través de corredores principales (por ejemplo, los Bulevares Newport y Harbor y el área norte de la autopista 405).

La Medida K permite una nueva concepción de estos pasillos principales que posiblemente incluirían tiendas únicas y dinámicas, restaurantes, y negocios. Esto es importante porque regulaciones actuales de la Ciudad severamente restringen cualquier cambio a estas áreas.

CONSTRUYENDO PARA EL FUTURO DE COSTA MESA

El alto costo de vivienda hace más difícil que maestros, bomberos, oficiales de policía, enfermeros, y otros trabajadores de primera línea que sirven nuestra comunidad encuentren viviendas asequibles en Costa Mesa.

La Medida K actualizará las regulaciones de la Ciudad para atender a estos asuntos y **permitir que la Ciudad satisfaga las necesidades de vivienda en Costa Mesa**, revitalizar corredores principales, y traer actividad económica aumentada para apoyar los servicios de la Ciudad.

COSTA MESA NECESITA MÁS VIVIENDAS

Hay datos claros que muestran que existen ambos una falta de viviendas y desafíos de viviendas asequibles en la Ciudad:

TASAS DE DESALOJO

La cantidad de inquilinos en Costa Mesa que reciben noticias de desalojo es **casi 2X superior** que el medio del Condado de Orange.

GASTOS DE INGRESOS

Aproximadamente 50 por ciento de inquilinos y 1/3 de propietarios gastan **más de 30 por ciento** de sus ingresos en su vivienda.

AUMENTANDO ALQUILER

Los precios de alquiler están aumentando rápidamente. En julio de 2017, el alquiler para un apartamento medio de 2 recamaras era \$2,130. En julio de 2022, el alquiler para un apartamento medio de 2 recamaras es más de \$2,850 - **casi 34% de aumento en solo 5 años**.

DESAFÍOS ACTUALES

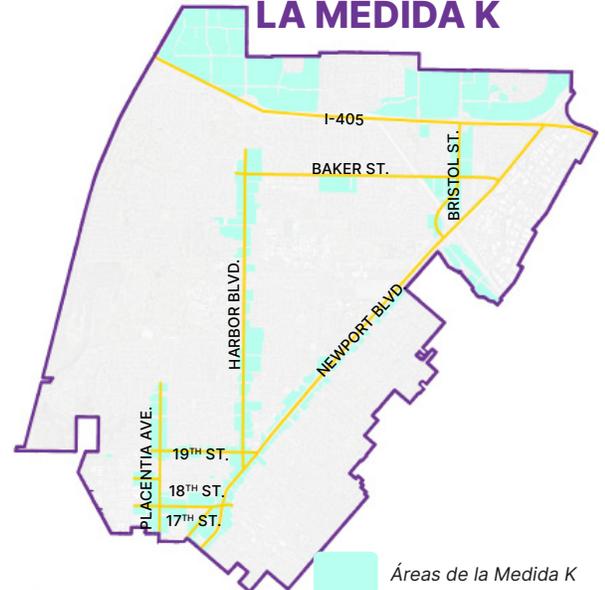
Las regulaciones municipales actuales producen **barreras** que impiden la construcción de viviendas asequibles y la revitalización de pasillos comerciales e industriales anticuados. Esta medida permite la creación de viviendas asequibles para familias de clases trabajadoras y medias, individuos, y personas de la tercera edad.

Fuente: "Housing in Costa Mesa Study Session and Update." Sesión de estudio de la Ciudad de Costa Mesa, 12 de julio de 2022, <https://tinyurl.com/costamesahousing>.

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Si aprobada por votantes, participación comunitaria será un componente importante de cualquier actividad relacionado con cambios a planes de uso de terreno bajo la Medida K. La involucración de la comunidad será aumentada por medio de presentaciones de diseño, talleres, y encuestas comunitarias para cualquier planes de uso de terreno que serán aprobados.

ÁREAS INCLUIDAS EN LA MEDIDA K



Áreas de la Medida K

Límites de Costa Mesa

Ningún terreno residencial será sujeto a cambio de uso bajo la Medida K

