

## DATOS SOBRE LA MEDIDA K

El 8 de noviembre de 2022, residentes de Costa Mesa votarán en **la Medida K – Ordenanza para la revitalización de áreas comerciales e industriales y para la protección de vecindarios residenciales**. Si fuera aprobada, esta medida **protegerá vecindarios residenciales** y proveerá viviendas asequibles para familias de clases trabajadoras y medias, individuos, y personas de la tercera edad, en ciertos pasillos industriales y comerciales, sujetos a restricciones de altura. Vecindarios residenciales unifamiliares y multifamiliares se mantendrán intactos.



### ¿QUÉ HARÁ ESTÁ MEDIDA?



**PRESERVAR VECINDARIOS Y COMUNIDADES RESIDENCIALES**

La Medida K no tiene impacto en el tipo de desarrollo o renovación que actualmente se permite en nuestros vecindarios unifamiliares. Viviendas multifamiliares también no serán impactadas por esta medida.



**REVITALIZAR ÁREAS COMERCIALES E INDUSTRIALES**

La Medida K ayudará a atraer nuevos negocios y revitalizar corredores principales de comercio e industria, como los Bulevares Newport y Harbor – no su vecindario local.



**CREAR OPORTUNIDADES DE VIVIENDAS ASEQUIBLES**

Las regulaciones municipales actuales producen obstáculos que impiden la construcción de viviendas asequibles. Esta medida permitirá la creación de viviendas asequibles para familias de clases trabajadoras, individuos, y medias y para personas de la tercera edad.



**PROTEGER EL MEDIO AMBIENTE, PARQUES, Y ESPACIOS AL AIRE LIBRE**

La Medida K protege el medio ambiente, parques, y espacios al aire libre a través de enfocar futuro desarrollo solamente a corredores principales de comercio e industria. Y a restringir las alturas de edificios.



**REQUERIR QUE DESARROLLADORES PAGUEN TARIFAS PARA MITIGAR TRÁFICO Y MEJORAR PARQUES**

Desarrolladores tendrán que pagar su parte justa, incluyendo contribuir tarifas de impacto de desarrollo para renovar calles, mitigar impactos de tráfico, y adquirir más parques y espacios al aire libre.



**MANTENER EL CONTROL LOCAL**

La Medida K asegurará que Costa Mesa – y no el Estado – controle lo que sí se puede y lo que no se puede construir en la comunidad. La Medida K ayudará a proteger contra regulaciones que limiten el control local.



## REVITALIZANDO CORREDORES CLAVES

Si aprobada por los votantes, **la Medida K solo impactará corredores específicos** y proveerá viviendas y revitalización en áreas existentes de industria y de comercio a través de corredores principales (por ejemplo, los Bulevares Newport y Harbor y el área norte de la autopista 405).

La Medida K permite una nueva concepción de estos pasillos principales que posiblemente incluirían tiendas únicas y dinámicas, restaurantes, y negocios. Esto es importante porque regulaciones actuales de la Ciudad severamente restringen cualquier cambio a estas áreas.

## CONSTRUYENDO PARA EL FUTURO DE COSTA MESA

El alto costo de vivienda hace más difícil que maestros, bomberos, oficiales de policía, enfermeros, y otros trabajadores de primera línea que sirven nuestra comunidad encuentren viviendas asequibles en Costa Mesa.

La Medida K actualizará las regulaciones de la Ciudad para atender a estos asuntos y **permitir que la Ciudad satisfaga las necesidades de vivienda en Costa Mesa**, revitalizar corredores principales, y traer actividad económica aumentada para apoyar los servicios de la Ciudad.

## COSTA MESA NECESITA MÁS VIVIENDAS

Hay datos claros que muestran que existen ambos una falta de viviendas y desafíos de viviendas asequibles en la Ciudad:

### **TASAS DE DESALOJO**

La cantidad de inquilinos en Costa Mesa que reciben noticias de desalojo es **casi 2X superior** que el medio del Condado de Orange.

### **GASTOS DE INGRESOS**

Aproximadamente 50 por ciento de inquilinos y 1/3 de propietarios gastan **más de 30 por ciento** de sus ingresos en su vivienda.

### **AUMENTANDO ALQUILER**

Los precios de alquiler están aumentando rápidamente. En julio de 2017, el alquiler para un apartamento medio de 2 recamaras era \$2,130. En julio de 2022, el alquiler para un apartamento medio de 2 recamaras es más de \$2,850 - **casi 34% de aumento en solo 5 años**.

### **DESAFÍOS ACTUALES**

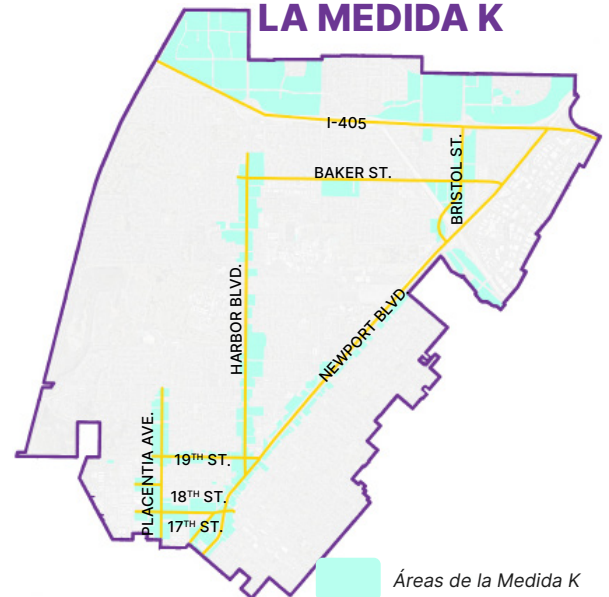
Las regulaciones municipales actuales producen **barreras** que impiden la construcción de viviendas asequibles y la revitalización de pasillos comerciales e industriales anticuados. Esta medida permite la creación de viviendas asequibles para familias de clases trabajadoras y medias, individuos, y personas de la tercera edad.

Fuente: "Housing in Costa Mesa Study Session and Update." Sesión de estudio de la Ciudad de Costa Mesa, 12 de julio de 2022, <https://tinyurl.com/costamesahousing>.

## PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Si aprobada por votantes, participación comunitaria será un componente importante de cualquier actividad relacionado con cambios a planes de uso de terreno bajo la Medida K. La involucración de la comunidad será aumentada por medio de presentaciones de diseño, talleres, y encuestas comunitarias para cualquier planes de uso de terreno que serán aprobados.

## ÁREAS INCLUIDAS EN LA MEDIDA K



Áreas de la Medida K  
Límites de Costa Mesa  
Ningún terreno residencial será sujeto a cambio de uso bajo la Medida K

