

# AB1482

## WHAT TO KNOW!

- Rent caps at 5% + CPI (Consumer Price Index)
- Limits rent increases to 2x within 12 months- no more than 5% + CPI
- Proper written 30-day notice required
- Introduces "Just Cause Evictions"

### COVERED PROPERTIES

- Apts. 15+ Years
- Single family residences or Condos owned by businesses
- Duplexes not owner-occupied

## Rent Increases

## Just Cause Evictions



### NO-FAULT EVICTIONS\* (residents of 12+ months)

- Owner or owner's family move-in
- Removing property from market
- Substantial property remodel
- Government or Court-ordered vacancy



### RELOCATION ASSISTANCE FOR NO-FAULT EVICTIONS

=1 months rent- can either be waived or monies given within 15 days of issuing notice to vacate

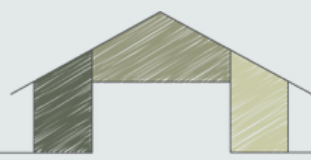


### AT-FAULT EVICTIONS ALLOWED

\*Some restrictions may apply. Call FHF to check your city's ordinances.

Notices with updates must be provided as an addendum to the lease or rental agreement, or as a written notice signed by the tenant, with a copy provided to the tenant.

If you have any questions about your rights, contact the Fair Housing Foundation today!



**FAIR HOUSING FOUNDATION**

Fair Housing Opening Doors

[www.fhfca.org](http://www.fhfca.org)  
1(800) 446-FAIR (3247)  
TTY (800) 855-7100



# AB1482

## ¡HAY QUE SABER ESTO!

- La renta máxima es 5% + CPI (Índice de precios al consumidor)
- Limita el aumento de rentas a dos veces por año a no más del 5% + CPI
- Se requiere un aviso de 30- días
- Introduce Desalojos por Causa Justa

## PROPIEDADES INCLUIDAS

- Apto de 15 años +
- Residencias unifamiliares
- Condominios
- Propiedades de inversión o de empresas
- Duplex no ocupado por propietario

## Aumentos de Renta

## Desalojos por "Causa Justa"



### DESALOJOS DONDE NO ES CULPA DEL INQUILINO\* (residentes más de 12+ meses)

- Mudanza del propietario o de la familia del propietario
- Retiro de la propiedad del mercado
- Remodelación sustancial
- Vacante ordenada por el gobierno o la corte



### ASISTENCIA DE REUBICACIÓN

= a un mes de renta perdonado o dinero en efectivo en 15 días de la notificación de desalojo



### DESALOJOS A CAUSA DE UNA VIOLACIÓN O CULPA DEL INQUILINO SON PERMITIDAS

\*Pueden aplicarse algunas restricciones. Llame a FHF para consultar las ordenanzas de su ciudad.

Los avisos con actualizaciones deben proporcionarse como una adición al contrato de arrendamiento o alquiler, o como un aviso por escrito firmado por el inquilino, con una copia proporcionada al inquilino.

Si tiene alguna pregunta sobre sus derechos, comuníquese hoy con la Fundación de Vivienda Justa.



FAIR HOUSING  
FOUNDATION

Fair Housing Opening Doors

[www.fhfca.org](http://www.fhfca.org)

1(800) 446-FAIR (3247)

TTY (800) 855-7100

