

AVISO: LA TRADUCCIÓN DE LA AGENDA Y EL REPORTE FUERON REALIZADOS POR GOOGLE TRANSLATE.

AL MOMENTO LOS ANEXOS DEL REPORTE NO ESTÁN DISPONIBLE EN ESPAÑOL, PERO SE ESTÁ TRABAJANDO PARA PROVEER LOS ANEXOS PARA LAS FUTURAS AGENDAS.



CIUDAD DE COSTA MESA

JUNTA REGULAR DEL CONCEJO MUNICIPAL Y AUTORIDAD DE VIVIENDA*

AGENDA – **Modificada**

martes, 23 de abril de 2024

5:00 p.m.

Cámara del Concejo Municipal
77 Fair Drive

SESIÓN ESPECIAL DE ESTUDIO

La Concejala Marr asistirá a la reunión a través de Zoom desde:

Hyatt Place Boulder/Pearl Street

2280 Cruce PI

Boulder, Colorado 80301

Las juntas del Concejo Municipal se transmiten en una forma híbrida; en persona y como cortesía virtualmente a través de Zoom Webinar. Si la tecnología de Zoom tiene una falla u otra interrupción crítica, solamente si es requerido por la Ley Brown (Brown Act), la junta continuará en persona.

SERVICIOS DE TRADUCCIÓN DISPONIBLE

Favor de comunicarse con la Secretaria Municipal al (714) 754-5225 para solicitar servicios de interpretación de idioma para las juntas de la Ciudad. Se pide notificación por lo mínimo 48 horas de anticipación, esto permite que la Ciudad haga los arreglos necesarios.

Los miembros del público pueden ver las reuniones del Concejo Municipal en vivo en COSTA MESA TV (SPECTRUM CANAL 3 Y AT&T U-VERSE CHANNEL 99) o https://costamesa.granicus.com/player/camera/2?publish_id=10&redirect=true y en línea en youtube.com/costamesatv.

Web Zoom:

Haga clic en el siguiente enlace para unirse a la transmisión por Zoom:

<https://us06web.zoom.us/j/81879579049?pwd=XoNBT2ucil7zrDsfj4A9QsrLgExg.bQEU-le6VvXjPDeL>

O inicie sesión en Zoom.com y "Unirse a una reunión"

Ingresa ID del Webinar: 818 7957 9049 / Contraseña: 608584

-
- Si Zoom aun no esta instalado en su computadora, haga clic en “Descargar y ejecutar Zoom.” en la pagina de inicio y presione “Ejecutar” cuando su navegador se lo solicite. Si usted ya tiene Zoom instalado en su computadora espere unos momentos para que la aplicación se inicie automáticamente.
 - Seleccione “Unir audio a través de la computadora”
 - Se abrirá la sala de conferencias virtual. Si recibe un mensaje leyendo, “Espere a que el anfitrión comience esta reunión”, simplemente permanezca en la sala hasta que comience la reunión
 - Durante el periodo de comentarios públicos, utilice la función “levantar la mano” ubicada en la ventana de participantes y espere que el personal de la Ciudad anuncie su nombre y reactive el micrófono de su línea cuando sea su turno de hablar. Los comentarios están limitados a 3 minutos, o según se indique lo contrario.

Participar vía teléfono:

Llamar: 1 669 900 6833 ingresar ID del seminario web 818 7957 9049 / Contraseña: 608584

Durante el periodo de comentarios públicos, presione *9 para agregarse a la lista y espere que el personal de la Ciudad anuncie su nombre o número de teléfono y presione *6 para reactivar el micrófono de su línea cuando sea su turno para hablar. Los comentarios están limitados a 3 minutos, o según se indique lo contrario.

Nota: Si usted ha instalado una actualización de Zoom, tendrá que reiniciar su computadora antes de participar en la reunión.

Además, los miembros del público que deseen hacer un comentario por escrito específicamente sobre un artículo en la agenda pueden enviar su comentario escrito por correo electrónico a la Secretaria Municipal a cityclerk@costamesaca.gov. Los comentarios recibidos antes de las 12:00 pm de la fecha de la reunión se proporcionarán al Concejo Municipal, se pondrá a disposición del público y formará parte del acta de la reunión.

Tenga en cuenta que es importante que la Ciudad permita la participación del público en esta reunión. Si usted no puede participar en la reunión a través de los procesos establecidos anteriormente, comuníquese con la Secretaria Municipal al (714) 754-5225 o cityclerk@costamesaca.gov y el personal intentará acomoderarlo. La Ciudad no espera que haya cambios al anterior proceso para participar en esta reunión, si hay un cambio, la Ciudad publicará la información lo antes posible al sitio web de la Ciudad.

Tome en cuenta que los registros enviados por el público no serán redactados de ninguna manera y se publicaran en línea tal como se envió, incluyendo cualquier información de contacto personal. Todos los materiales, fotografías, PowerPoint y videos enviados para su exhibición en una reunión pública deben ser revisados previamente por el personal para verificar su idoneidad para el público en general. No se aceptarán enlaces a videos de YouTube u otros servicios de transmisión, se deberá enviar un archivo de video directo al personal antes de cada reunión para minimizar las complicaciones y reproducir el video sin demora. El video debe tener uno de los siguientes formatos, .mp4, .mov o .wmv. Solo se puede incluir un archivo por orador para comentarios públicos, tanto de video y fotografías. Favor de enviar un correo electrónico a la Secretaria Municipal a cityclerk@costamesaca.gov NO MÁS TARDE DE LAS 12:00 pm del día de la reunión. Si usted no recibe confirmación de la Ciudad antes de la reunión, llame a la oficina de la Secretaria Municipal al 714-754-5225.

Nota sobre los documentos relacionados con la agenda proporcionados a la mayoría del Concejo Municipal después de la distribución del paquete de la agenda del Concejo Municipal (GC §549 57.5): Cualquier documento relacionado proporcionado a la mayoría del Concejo Municipal después de la distribución de los paquetes de la Agenda del Concejo Municipal estarán disponible para inspección pública. Dichos documentos se publicarán en el sitio web de la ciudad y estarán disponibles en la oficina de la Secretaria Municipal, 77 Fair Drive, Costa Mesa, CA 92626.

Todos los teléfonos celulares y otros dispositivos electrónicos deben estar apagados o configurados para que vibren. Se les pide a los miembros de la audiencia que salgan de la Camara del Concejo Municipal para realizar una conversación telefónica.

Hay conexión de Wi-Fi gratuita disponible en la Cámara del Concejo durante las reuniones. El nombre de usuario de la red disponible es: CM_Council y la contraseña es: cmcouncil1953.

Como ciudad con certificación LEED Gold, Costa Mesa está totalmente comprometida con la sostenibilidad ambiental. Un número mínimo de copias impresas de la agenda estará disponible en la Cámara del Concejo. Para su comodidad, habrá un repertorio con el paquete completo de la agenda en la mesa del vestíbulo de la Cámara del Concejo para su visualización. Las agendas y los informes se pueden ver en el sitio web de la ciudad en <https://costamesa.legistar.com/Calendar.aspx>.

En conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA), aparatos de asistencia están disponibles y podrán ser prestados notificando a la Secretaria Municipal. Si necesita asistencia especial para participar en esta junta, comuníquese con la oficina de la Secretaria Municipal al (714) 754-5225. Se pide dar notificación a la Ciudad por lo mínimo 48 horas de anticipación para garantizar accesibilidad razonable a la junta. [28 CFR 35.102.35.104 ADA Title II]

JUNTA ESPECIAL DE ESTUDIO DEL CONCEJO MUNICIPAL

23 DE ABRIL DE 2024 – 5:00 p.m.

JOHN STEPHENS
Alcalde

JEFFREY HARLAN
Vicealcalde - Distrito 6

ANDREA MARR
Miembro del Concejo - Distrito 3

MANUEL CHÁVEZ
Miembro del Concejo - Distrito 4

LOREN GAMEROS
Miembro del Concejo - Distrito 2

ARLIS REYNOLDS
Miembro del Concejo - Distrito 5

DON HARPER
Miembro del Concejo - Distrito 1

KIMBERLY HALL BARLOW
Abogada de la Ciudad

LORI ANN FARRELL HARRISON
Administradora de la Ciudad

LLAMADA AL ORDEN

PASE DE LISTA

COMENTARIOS PÚBLICOS: ASUNTOS INCLUIDOS EN LA AGENDA

Los comentarios están limitados a 2 minutos, o según se indique lo contrario.

TEMA

1. [PRESUPUESTO PROPUESTO PARA EL PROGRAMA DE MEJORAS DE CAPITAL \(CIP\) DEL AÑO FISCAL 2024-25 Y SESIÓN DE ESTUDIO DEL CIP DE CINCO AÑOS \(2024-25 A 2028-29\)](#) [24-136](#)

RECOMENDACIÓN:

El personal solicita que el Concejo Municipal proporcione orientación en la Sesión de Estudio sobre la Mejora de Capital Propuesta para el Año Fiscal (FY) 2024-25 Presupuesto del Programa (CIP) y el CIP de cinco años (FY 2024-25 a FY 2028-29). Se requiere la votación final sobre el Presupuesto Propuesto de CIP para el Año Fiscal 2024-25 antes del 30 de junio de 2024.

Anexos:

1. [Propuesta de CIP del Año FY 24-25](#)
2. [Plan de CIP de Cinco Años FY 24-25](#)
3. [Lista CIP en Curso](#)
4. [Estado de CIP de PACS](#)

APLAZAMIENTO



CIUDAD DE COSTA MESA

REPORTE

77 Fair Drive
Costa Mesa, CA 92626

Artículo #: 24-136

Fecha de la Junta: 23/04/2024

TÍTULO: PRESUPUESTO PROPUESTO PARA EL PROGRAMA DE MEJORAS DE CAPITAL (CIP) DEL AÑO FISCAL 2024-25 Y SESIÓN DE ESTUDIO DEL CIP DE CINCO AÑOS (2024-25 A 2028-29)

DEPARTAMENTO: DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS/DEPARTAMENTO DE FINANZAS

PRESENTADO POR: RAJA SETHURAMAN, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y CAROL MOLINA, DIRECTORA DE FINANZAS

INFORMACIÓN DE CONTACTO: RAJA SETHURAMAN, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, (714) 754-5343

RECOMENDACIÓN:

El personal solicita que el Concejo Municipal proporcione orientación en la Sesión de Estudio sobre la Mejora de Capital Propuesta para el Año Fiscal (FY) 2024-25 Presupuesto del Programa (CIP) y el CIP de cinco años (FY 2024-25 a FY 2028-29). Se requiere la votación final sobre el Presupuesto Propuesto de CIP para el Año Fiscal 2024-25 antes del 30 de junio de 2024.

FONDO:

El Departamento de Obras Públicas ha entregado y progresado en numerosos proyectos del Programa de Mejoras de Capital (CIP, por sus siglas en inglés) durante el año pasado. Varios proyectos importantes se completaron y continúan recibiendo premios y reconocimientos de organismos como la Sociedad Americana de Ingenieros Civiles (ASCE) y el Instituto de Ingenieros de Transporte (ITE), reconociendo las mejores prácticas del Departamento. Más importante aún, nuestros proyectos de la Ciudad son bien recibidos por la comunidad y nuestros socios de la Ciudad.

El Departamento de Obras Públicas está organizado en cinco (5) divisiones de la siguiente manera:

- Administración
- Servicios Generales
- Ingeniería
- Servicios de Transporte
- Servicios de Mantenimiento

Los proyectos CIP son implementados por todas las divisiones dependiendo de la naturaleza de la mejora. Cabe señalar que, si bien la implementación del CIP es la función más visible del Departamento de Obras Públicas, representa alrededor de un tercio de la carga de trabajo real. El mantenimiento de la infraestructura y los parques de la Ciudad es la función principal de nuestra División de Servicios de Mantenimiento, además de los proyectos de desarrollo de parques en el CIP. La nueva División de Servicios Generales es responsable del mantenimiento de las instalaciones y la flota de vehículos de la Ciudad, junto con la implementación de proyectos de modificación de edificios y proyectos de

instalaciones en el CIP. Una parte significativa de la carga de trabajo de Engineering se dedica a las revisiones de desarrollo e inspección de proyectos privados y públicos y al cumplimiento de la calidad del agua y el Sistema Nacional de Eliminación de Descargas Contaminantes (NPDES). Los proyectos CIP relacionados con calles, parques y desagües pluviales son ejecutados por la División de Ingeniería. El personal de Servicios de Transporte mantiene el sistema de semáforos de la Ciudad y la infraestructura relacionada, proporciona revisiones de desarrollo para la construcción y planificación, revisa y aprueba planes de control de tráfico para desarrollos privados y públicos, apoya a los Comités de Transporte Activo y Tarifas de Impacto de Tráfico, aborda varios asuntos de vecindarios y administra el programa de estacionamiento de permisos residenciales de la Ciudad, además del diseño e implementación de proyectos CIP de transporte.

La Ciudad tuvo numerosos logros significativos de CIP durante el actual año fiscal 2023-24. Algunos de los principales logros al final de este año fiscal incluyen:

- **Mejoras en el transporte activo de West 19th Street y cruces peatonales elevados** - West 19th Street desde Sundance Drive hasta Pomona Avenue se sometió a mejoras en las calles, que incluyen nuevas instalaciones para bicicletas, franjas y marcas de alta visibilidad y rehabilitación del pavimento. Las cajas verdes para bicicletas y las zonas de conflicto proporcionan características mejoradas para la movilidad segura de ciclistas y vehículos motorizados en este corredor altamente transitado. Además, se instalaron nuevas aceras al oeste de la avenida Placentia, junto con nuevas calzadas, lo que permite el tráfico peatonal accesible a lo largo de esta parte de West 19th Street.

Se instalaron nuevos cruces peatonales elevados equipados con balizas rectangulares de destello rápido (RRFB, por sus siglas en inglés) que son accionadas por peatones en Pomona Avenue y Sterling Avenue, así como en Meyer Place y Bay Street. Los cruces peatonales elevados sirven como medidas para calmar el tráfico al extender la acera a través de la carretera y llevar los vehículos motorizados hasta el nivel peatonal, reduciendo así la velocidad de los vehículos que se acercan a estos cruces peatonales.

- **Semáforo de West 19th Street y Wallace Avenue y Semáforos HAWK en Wilson Park y Lions Park** - Se instaló un nuevo semáforo en la intersección de West 19th Street y Wallace Avenue, y nuevos cruces peatonales activados de alta intensidad (HAWK) en Wilson Street adyacente a Wilson Park y West 18th Street adyacente a Lions Park. Este proyecto mejoró la conectividad peatonal adyacente a los parques y para los residentes que acceden a las áreas comerciales adyacentes a West 19th Street.
- **Rehabilitación de la Avenida Placentia, Mejoras en el Transporte Activo y en las Instalaciones para Bicicletas:** se han implementado mejoras significativas a lo largo de la Avenida Placentia entre la Avenida Adams y la Calle 16 Oeste, que consistieron en la rehabilitación del pavimento de la calle y mejoras en el transporte activo. Las mejoras en las calles implicaron una combinación de rectificado y rehabilitación de recubrimiento junto con el sellado de lechada. Las mejoras en el transporte activo incluyeron la mejora de las franjas, la mejora de las instalaciones para bicicletas y la mejora de los cruces peatonales. Desde Adams Avenue hasta Wilson Street, se instaló una nueva ciclo vía Clase IV con delineadores verdes K-71 que forman una separación vertical entre ciclistas y automovilistas.
- **Rehabilitación de la Avenida Adams:** la Avenida Adams entre Royal Palm Drive y el río Santa Ana se deterioró significativamente, lo que requirió una importante rehabilitación del pavimento. Tres pulgadas de asfalto deteriorado fueron molidas y reemplazadas con pavimento nuevo. Hubo

excavaciones localizadas adicionales en varias áreas donde el deterioro del pavimento fue más severo. Como parte de este proyecto, se implementaron carriles para bicicletas con amortiguación antes de las importantes mejoras de transporte activo en este importante corredor planificadas para los próximos años fiscales.

- **Proyectos de mejora del transporte activo:** en el año fiscal 2023-24 se completaron el diseño y la implementación de varios proyectos de transporte activo, que incluyen:
 - 80,000 pies lineales de instalaciones para bicicletas nuevas o mejoradas
 - Proyecto de instalación de bicicletas Clase II y IV de Placentia Avenue
 - Mejoras en las instalaciones para bicicletas de West 19th Street
 - Instalaciones para bicicletas nuevas y mejoradas en la ciudad a lo largo de las siguientes calles: Golf Course Drive, Orange Avenue, Santa Ana Avenue y Wilson Street
 - Señal peatonal en West 19th Street y Wallace Avenue
 - Baliza híbrida peatonal (HAWK) en Wilson Street cerca de Wilson Park/Fordham y West 18th Street cerca de Lions Park Playground
 - Balizas rectangulares de parpadeo rápido para cruces peatonales en Santa Ana Avenue en Esther Street y Meyer Place en Bay Street
 - Cruces peatonales elevados en Pomona Avenue con Sterling Avenue y Meyer Place con Bay Street
 - Instalación de aparcabicis en instalaciones de la Ciudad y en corredores comerciales
 - Diseño de la instalación de bicicletas Clase II y IV de Fairview Road desde Fair Drive hasta Newport Boulevard
 - Desarrollo de un proyecto de Programa de Educación para la Seguridad en Bicicleta

- **Programa de Estacionamiento con Permiso Residencial en toda la Ciudad** - Se completó la implementación del Programa de Estacionamiento con Permiso Residencial (RPP, por sus siglas en inglés) revisado. El objetivo del Programa RPP revisado es implementar estrategias de gestión de estacionamiento equitativas, sostenibles y eficientes. La implementación del Programa RPP incluyó:
 - Desarrollo de un portal en línea para la gestión de permisos, incluidos los permisos de invitados y los permisos para eventos especiales.
 - Adquisición e instalación de cámaras móviles de reconocimiento de matrículas (LPR) en los vehículos del Departamento de Policía para la aplicación de la ley, lo que elimina la necesidad de permisos físicos y mejora la eficiencia.
 - Finalización de las renovaciones de permisos de estacionamiento residencial para calles del programa de permisos residenciales anterior con un enfoque gradual para el proceso de recalificación.
 - Evaluación e implementación de nuevas zonas de permisos de vecindario que cumplan con los requisitos de las pautas revisadas del programa de estacionamiento residencial. El personal proporcionará otra actualización al Consejo en un futuro próximo.

-
- **Remodelación del campo de tiro del Departamento de Policía:** la construcción comenzó a fines de 2022 para instalar un nuevo sistema de orientación y deflectores, implementar un nuevo sistema de cámaras de circuito cerrado, mejorar las estructuras de suministro de aire y construir modificaciones en los edificios de los sistemas de seguridad y contra incendios existentes. El proyecto también incorporó una nueva oficina del Range Master, una instalación de limpieza y un área de almacenamiento más grande. Además, se ha instalado un nuevo ascensor para sustituir al existente que estaba desfasado e inoperable. El nuevo ascensor aumentará la accesibilidad para los tres pisos del Departamento de Policía y cumple con los estándares actuales de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés).
 - **Reemplazo del techo de la Estación de Bomberos 6:** el nuevo sistema de techo energéticamente eficiente del Título 24 de 30 años incorporó caucho reciclado y es de color blanco brillante. El nuevo techo también incluyó nuevos tragaluces de bajo consumo que utilizan la luz del día para iluminar la bahía de aparatos durante el día.
 - **Proyectos de Instalaciones del Centro Cívico** - Se completaron varios proyectos de instalaciones del Centro Cívico, incluida la estabilización de los cimientos del Departamento de Policía, el abandono del tanque de almacenamiento subterráneo y la remodelación de la oficina de tecnología de la información.
 - **Actualización LED del Centro de Tenis** - La Ciudad recibió \$10 millones en subvenciones a través del Senador Estatal David Min. La mejora de las luces del Centro de Tenis fue uno de los proyectos identificados como parte de ese financiamiento. Además, el Concejo Municipal aprobó fondos para mejoras adicionales en el Centro de Tenis. Como primera fase del proyecto, se instalaron luces de diodos emisores de luz (LED) de bajo consumo en el Centro de Tenis. La instalación de estas luces requirió nuevos postes y cimientos, ya que los postes de luz existentes estaban oxidados y no se podían adaptar.

ANÁLISIS:

El presupuesto del CIP para el año fiscal 2024-25, que comienza el 1 de julio de 2024, se desarrolló en función de los aportes de varios departamentos, las necesidades de la comunidad identificadas durante el año pasado, así como la consideración de las prioridades del Concejo Municipal. El documento presupuestario incluirá una sección narrativa del proceso del CIP, incorporando elementos visuales para los proyectos recomendados, una lista de proyectos de mejoras de capital en curso con saldos actualizados y un CIP de cinco años. La Sesión de Estudio del Concejo Municipal proporcionará los aspectos más destacados generales del Presupuesto Propuesto del CIP con el CIP detallado que pronto seguirá.

Todos los fondos: El presupuesto propuesto del CIP para el año fiscal 2024-25 es de aproximadamente \$47.9 millones, en todas las fuentes de financiamiento, aproximadamente \$16.8 millones más que el año fiscal anterior. Una parte significativa de este aumento se debe a un estimado de \$20.0 millones en financiamiento futuro que se asegurará con financiamiento de bonos. Los proyectos propuestos con financiamiento de bonos incluyen la reconstrucción de la Estación de Bomberos 2 y la mejora de las viviendas de la Estación de Bomberos 4. Se considerarán opciones de arrendamiento para financiar generadores de respaldo para el Centro Cívico y el Centro para Personas Mayores con el fin de garantizar la continuidad de las operaciones en caso de emergencia.

FONDO DE TRANSFERENCIA DE FONDOS GENERALES Y PROYECTOS DE CAPITAL (401): La Ordenanza de Necesidades de Activos de Capital (CAN, por sus siglas en inglés) de la Ciudad requiere

que el cinco por ciento (5%) de los ingresos del Fondo General se presupueste para proyectos de capital. Para el año fiscal 2024-25, esta cantidad representa aproximadamente \$9.7 millones. Al igual que en años anteriores, aproximadamente \$2.8 millones de la obligación de CAN se cubren con pagos del servicio de la deuda de la deuda en bonos para los proyectos del Parque de los Leones. Los aproximadamente 6,9 millones de dólares restantes de la contribución del Fondo General de la CAN, que se realiza anualmente como una transferencia del Fondo General (101) al Fondo de Proyectos de Capital (401), se asignan a diversos proyectos. El presupuesto propuesto del Fondo de Proyectos de Capital (401) para el año fiscal 2024-25 es de aproximadamente \$9 millones. Esto refleja la asignación por Ordenanza de la CAN en el Fondo 401, así como \$2.1 millones de saldos/reservas no asignadas que quedan en el Fondo.

PROGRAMA DE MEJORA DE CAPITAL PROPUESTO PARA EL AÑO FISCAL 2024-25: Después de las discusiones con todos los departamentos, el personal recomienda proyectos para el año fiscal 2024-25 como se refleja en el Anexo 1. Para el año fiscal que comienza el 1 de julio de 2024, la intención es priorizar el CIP de la siguiente manera:

1. Completar los proyectos en curso financiados por subvenciones para garantizar el gasto oportuno de los fondos.
2. Completar proyectos de mantenimiento de instalaciones críticas, como reemplazos de techos y calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC)
3. Proyectos necesarios para cumplir con los requisitos de Mantenimiento del Esfuerzo (MOE) para recibir fondos estatales y del condado

A continuación, se describen brevemente los principales proyectos que se proponen para el año fiscal 2024-25:

- **Proyectos de Reconstrucción de Estaciones de Bomberos - Estaciones 2 y 4** - La Estación de Bomberos 2 ha servido a la comunidad durante varias décadas y ha superado su vida útil. Esta estación de bomberos ya no es efectiva para las necesidades operativas actuales debido a deficiencias mecánicas, eléctricas y de plomería. El diseño de la Estación de Bomberos 2 está en curso. Se solicita financiación para la fase de construcción de este proyecto.

La Estación de Bomberos 4 fue inaugurada en 1967 y ha superado su vida útil. La instalación actual tiene múltiples defectos y ya no es suficiente para las necesidades operativas actuales, incluidas las operaciones multigénero, la privacidad, las pautas de la ADA, la estabilidad sísmica y la salud ocupacional. Existen numerosas necesidades eléctricas y de plomería, problemas de seguridad y defectos de infraestructura, incluida la ventilación de los dormitorios de los bomberos.

- **Estudio de Necesidades y Evaluación de Instalaciones** - La Ciudad de Costa Mesa posee veintitrés instalaciones, incluidos todos los edificios del Centro Cívico, seis estaciones de bomberos, el Patio de la Corporación, la Sociedad Histórica, la Subestación de Policía del lado oeste, la Biblioteca de Mesa Verde, la Biblioteca Donald Dungan, el Centro Balear, el Centro de Recreación del Centro, el Centro para Personas Mayores, el Refugio Permanente del Puente y el Club de Tenis de Costa Mesa.

Este proyecto consiste en iniciar un Estudio de Necesidades y Evaluación de las Instalaciones y desarrollar un plan de implementación por fases.

- **Remodelación de las instalaciones de comunicaciones:** las instalaciones de comunicaciones de emergencia existentes sirven como un enlace de comunicación vital para el público y los

socorristas. La instalación actual requiere un rediseño y una ampliación para aumentar su funcionalidad. Esto incluye espacio para un futuro centro de delitos en tiempo real, vestuarios ampliados, áreas de ducha adicionales y una reconfiguración y expansión de los espacios de oficinas. Estas mejoras aumentarán las condiciones de trabajo del personal y crearán un centro de comunicaciones modernizado para aumentar nuestras capacidades de seguridad pública.

- **Mejoras en el Centro para Personas Mayores:** esta es una instalación envejecida que necesita mejoras críticas en la infraestructura, como HVAC y reemplazo de techos, generadores y mejoras estéticas que incluyen pintura, pisos nuevos y baños renovados.
 - El equipo actual de climatización está fallando y se acerca a la esperanza de vida. Debido a la naturaleza crítica de la instalación, ya que atiende a personas mayores y también es un centro de enfriamiento, el equipo debe reemplazarse lo antes posible antes de una avería importante.
 - La cubierta del Centro de Mayores muestra signos de deterioro en todo el perímetro. Durante las últimas lluvias recientes, ha habido múltiples filtraciones en todo el edificio que han causado daños en los equipos y las baldosas del techo. Las empresas profesionales de reparación de techos han recomendado que se reemplace el techo.
 - El Centro de Mayores no está equipado con un generador de emergencia. Con el fin de garantizar la seguridad en caso de corte de energía, se necesita un generador para la instalación.
- **Mejoras en calles y callejones en toda la ciudad -** Este programa anual proporciona rehabilitación importante a las calles y se implementa de acuerdo con el Sistema de Administración de Pavimentos para cumplir con la meta del Concejo Municipal de alcanzar y mantener un Índice de Condición de Pavimento (PCI, por sus siglas en inglés) promedio en toda la ciudad de 85.

Proyecto municipal para reparar y rehabilitar todos los callejones de la ciudad con pavimento de hormigón. Se solicitan fondos este año fiscal para reconstruir callejones adicionales.

- **Proyecto de Instalación de Bicicletas de la Avenida Adams Fairview a Harbor -** Este proyecto implementará carriles para bicicletas de Clase II con amortiguadores y carriles para bicicletas de Clase IV a lo largo de Adams Avenue desde Harbor Boulevard hasta Fairview Road. Este proyecto incluye un segmento de camino de usos múltiples de Clase 1 en el lado norte de Adams, modificaciones en la mediana, sello de lechada del pavimento y modificaciones en la intersección y las señales de tráfico en Fairview/Adams. El proyecto complementará y se vinculará con el Proyecto de Intersección de Adams Avenue y Pinecreek Drive. La Ciudad recibió una subvención federal competitiva para los fondos de construcción de este proyecto. Este proyecto está de acuerdo con el Plan General de la Ciudad y el Plan de Transporte Activo.

El proyecto se encuentra en la fase final de diseño. El proyecto mejorará la movilidad y los accesos peatonales y ciclistas en la zona.

- **Proyecto de Mejoras de Fairview Road Fair Drive To Adams Avenue -** Este proyecto cerrará la brecha para las mejoras de Transporte Activo en Fairview Road entre Fair Drive y Adams Avenue. Se proponen carriles para bicicletas de Clase IV en Fairview Road al sur de Fair Drive y estarán en construcción en el próximo año fiscal. Se implementaron proyectos de instalaciones para bicicletas en Merrimac Way, Arlington Drive y Fairview Road al norte de Adams hasta Baker Street. Este proyecto diseñará mejoras en las instalaciones para bicicletas entre Fair Drive y

Adams Avenue, proporcionando acceso a otras instalaciones para bicicletas, así como a Costa Mesa High School y Orange Coast College. El diseño se implementará en coordinación con las partes interesadas adyacentes y el Comité de Transporte Activo.

- **Modernización de señales para mejoras sistémicas de seguridad multimodal:** este proyecto diseñará e implementará contramedidas de seguridad comprobadas para todos los usuarios, incluida la implementación de intervalos peatonales principales en 49 intersecciones, la instalación de cabezales de señales peatonales de cuenta regresiva en 43 intersecciones, la instalación de nuevas placas traseras de señales fronterizas retrorreflectantes para mejorar la visibilidad y el cumplimiento, la instalación de sistemas de respaldo de batería en las intersecciones principales para mantener las señales y cruces peatonales activos durante cortes de energía inesperados, e instalación de dispositivos de prevención de vehículos de emergencia en 30 intersecciones para completar la red de servicios de emergencia de la Ciudad. Este es un proyecto de subvención competitiva otorgado por el Programa de Mejora de la Seguridad Vial del Estado de California. El propósito de este proyecto de subvención es lograr una reducción significativa de muertes y lesiones graves para todos los modos de viaje en la vía pública.
- **Programa de Plantación de Árboles y Cuidado de Árboles Pequeños** - La Ciudad de Costa Mesa recibió el reconocimiento como Ciudad de los Árboles de EE. UU. por la Fundación Arbor Day. Con el fin de continuar manteniendo la designación, así como para mejorar el dosel arbóreo en áreas de la Ciudad que son deficientes, se propone un programa de Plantación de Árboles y Cuidado de Árboles Jóvenes. Los fondos propuestos permitirán la plantación y el cuidado de hasta 250 árboles nuevos en la ciudad.
- **Mejoras en el transporte activo:** se proponen varios proyectos de transporte activo como parte del CIP del año fiscal 2023-24. Entre ellas se encuentran:
 - Mejoras en el transporte activo de Fairview Road desde Fair Drive hasta Newport Boulevard
 - Plan de Acción de Rutas Seguras a la Escuela
 - Mejoras en la infraestructura para bicicletas y peatones (en curso)
 - Mejoras en el portabicicletas de toda la ciudad (en curso)
 - Proyectos de bicicletas de clase II, III y IV en toda la ciudad (en curso)
 - Mejoras para calmar el tráfico en vecindarios de la ciudad (en curso)

El Anexo 2 incluye el CIP de cinco años propuesto, que incluye proyectos que se aplazaron de su consideración en el año fiscal 2024-25, y otros proyectos futuros para su consideración durante los próximos cinco años y más allá.

Hay varios proyectos de CIP financiados anteriormente que se encuentran en diversas etapas de finalización. En el Anexo 3 se incluye una lista de los proyectos de PIC en curso. El personal solicitará asignaciones continuas para un total de 103 proyectos con un saldo restante total de aproximadamente \$79.2 millones de todas las fuentes de financiamiento aprobadas previamente por el Concejo Municipal.

Proyectos de subvenciones para parques: La Ciudad obtuvo fondos de subvenciones a través de la Senadora Estatal Min, la Asambleísta Cottie Petrie-Norris y la Supervisora Foley para varios proyectos de parques. El personal comenzó a trabajar en varios proyectos y se encuentra en diversas etapas. Los proyectos de mejora de la iluminación ya están en marcha y se están diseñando varios proyectos de parques. Se están programando reuniones comunitarias para estos proyectos en los próximos meses. En el Anexo 4 se ofrece información actualizada sobre estos proyectos.

PRÓXIMOS PASOS: Al igual que en años anteriores, el CIP está programado para presentaciones en los siguientes comités y comisiones:

- Comité Asesor de Finanzas y Pensiones - 18 de abril de 2024
- Comisión de Parques y Servicios Comunitarios - 9 de mayo de 2024
- Comisión de Planificación - 13 de mayo de 2024

Todos los comentarios recibidos del comité y las comisiones antes mencionados se presentarán al Concejo Municipal como parte de las deliberaciones presupuestarias.

ALTERNATIVAS:

El Concejo Municipal puede considerar cambios al presupuesto propuesto de CIP y dirigir al personal en consecuencia. El personal evaluará y presentará al Consejo para su adopción formal en junio de 2024.

REVISIÓN FISCAL:

El presupuesto propuesto para el CIP para el año fiscal 2024-25 es de aproximadamente \$47.9 millones, en todos los fondos. El presupuesto del CIP se preparó en base a una variedad de fuentes de financiamiento, que incluyen datos reales, ingresos estimados y saldos de fondos, para maximizar la utilización de los fondos disponibles para mantener, mejorar y desarrollar los activos esenciales de la Ciudad. Varias fuentes de financiamiento también incluyen subvenciones de la Ciudad, el Condado, el Estado y el Federal, muchas de las cuales están reservadas para el CIP. Hay suficientes saldos de fondos e ingresos estimados para respaldar los proyectos recomendados para el CIP del año fiscal 2024-25 a través de múltiples fuentes de financiamiento, como se detalla en el CIP propuesto para el año fiscal 2024-25.

REVISIÓN LEGAL:

La Oficina del Fiscal de la Ciudad ha revisado este informe y lo aprueba en cuanto a su forma.

OBJETIVOS Y PRIORIDADES DEL CONCEJO MUNICIPAL:

El presupuesto del CIP se esfuerza por alcanzar las metas y objetivos del Concejo Municipal que se enumeran a continuación:

- Fortalecer la seguridad ciudadana, la infraestructura y mejorar la calidad de vida.
- Lograr la sostenibilidad fiscal a largo plazo.
- Promover la sostenibilidad ambiental y la resiliencia climática.

CONCLUSIÓN:

El Presupuesto Propuesto de CIP para el Año Fiscal 2024-25 adjunto utiliza los ingresos anticipados de varias fuentes de financiamiento, tanto del Fondo General como de los Fondos Restringidos, para programar proyectos esenciales y clave de acuerdo con las metas y prioridades adoptadas por el Concejo Municipal.

El CIP de cinco años propuesto incluye proyectos que fueron aplazados y otros proyectos futuros para su consideración durante los próximos cinco años y más allá. El personal solicita la dirección del Concejo

Municipal sobre el presupuesto propuesto de CIP para el año fiscal 2024-25 con el fin de finalizar las recomendaciones para la adopción final del presupuesto antes del 30 de junio de 2024.