



Actualización del Elemento de Vivienda

2021-2029

*Taller Comunitario Virtual
Noviembre 18, 2020*



DRAFT_Costa Mesa_Townhall Meeting_Presentation_11.18.2020.pptx

Chen, Nick

File Home Insert Design Transitions Animations **Slide Show** Review View Help BLUEBEAM PDF-XChange for AcroPlot Pro Search

From Beginning From Current Slide Present Online Custom Slide Show

Set Up Slide Show Hide Slide Rehearse Record Slide Timings Show

Play Narrations Use Timings Show Media Controls

Monitor: Primary Monitor

Use Presenter View

Start Slide Show

1 **Housing Element Update**
Virtual Townhall Meeting November 18, 2021

2 **Housing Element Update**
Virtual Townhall Meeting November 18, 2021

3 **Guide for a Productive Workshop**

4 **Agenda**

5 **Costa Mesa At a Glance**

6 **The Costa Mesa Community**

Slide 1 of 27 Accessibility: Investigate

Costa Mesa **Housing Element Update 2021-2029**
Virtual Townhall Meeting November 18, 2021

Participants (8)

Panelists (8) Attendees (0)

Find a participant

IG	Ines Galmiche (Me)		
	Brenda Green (Host)		
NC	Nick Chen (Co-host)		
DB	Dave Barquist (Co-host)		
SB	Stacy Bennett (Co-host)		

Invite Mute Me **Raise Hand**

Mute Start Video **Participants** 8 Q&A Share Screen

Guía para un Taller Productivo

- ¡Estamos emocionados de que pueda unirse a nosotros!
 - Habrá tiempo después de la presentación para hacer preguntas de manera verbal. Utilice la función de “levantar la mano” y se llamará su nombre.
 - Para comentarios escritos, utilice la función “Preguntas y Respuestas”.
 - Participe activamente, **¡necesitamos su opinión!**
 - Sea respetuoso y respete las diferencias.
 - Escuche para comprender
 - Comparta sus ideas dejando espacio para otros
 - **¡Que se divierta!**

Esta presentación se grabará y estará disponible en el sitio web de la ciudad:

costamesaca.gov/housing-element-update

Agenda

- Costa Mesa a Simple Vista
- ¿Qué es el Elemento de Vivienda?
- Evaluación Regional de las Necesidades de Vivienda (RHNA)
- Proceso de Actualización y Difusión
- Oportunidades de Participación
- Conversación Comunitaria



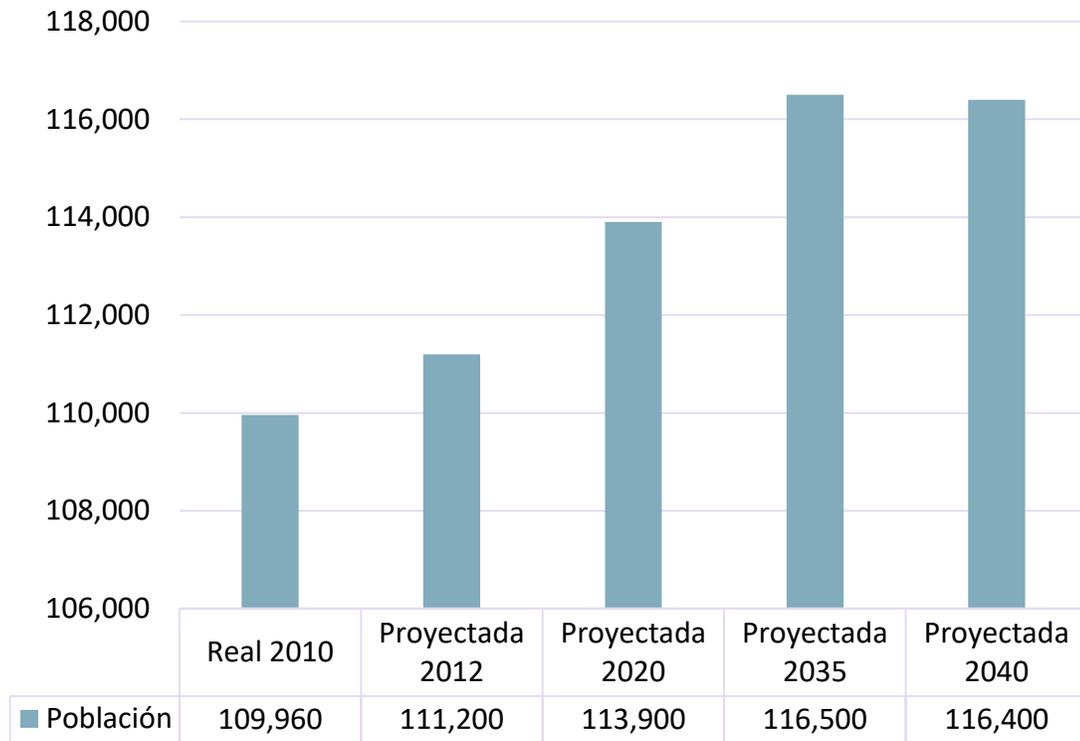
An aerial photograph of the Costa Mesa skyline at dusk. The sky is a mix of soft orange and grey, with scattered clouds. Several tall, modern skyscrapers are visible, their windows reflecting the ambient light. In the foreground, there is a dense area of green trees and lower-rise buildings, partially obscuring the view of the city center. The overall mood is serene and urban.

Costa Mesa a Simple Vista

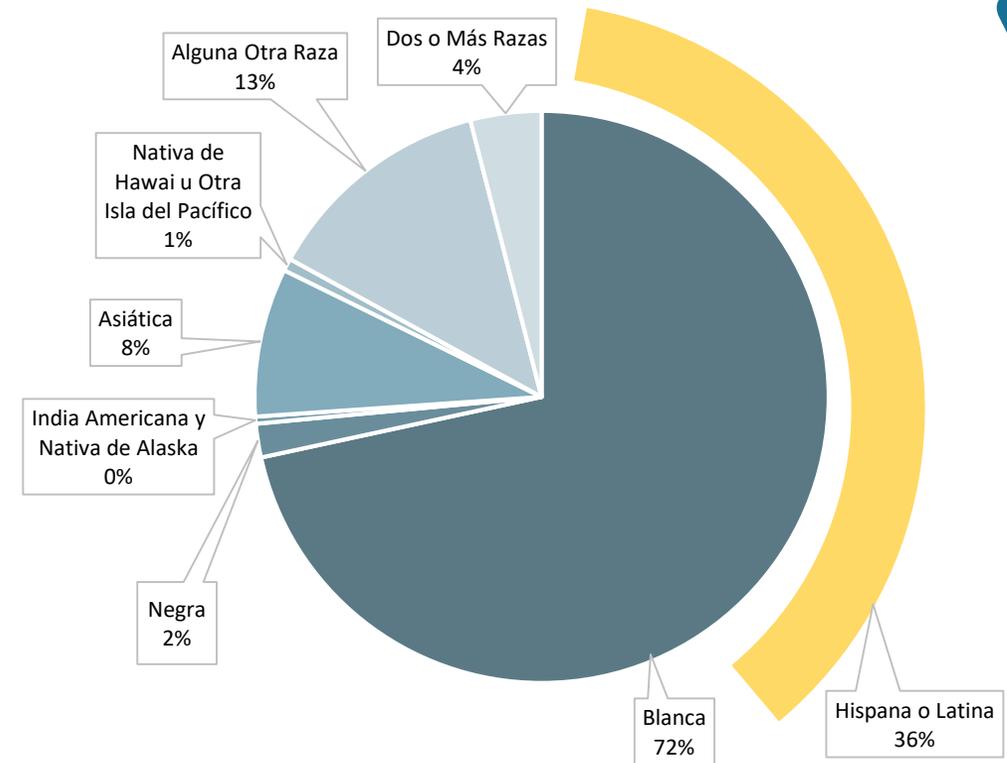
La Comunidad de Costa Mesa



Población de Costa Mesa,
Real y Proyectada 2000 – 2040



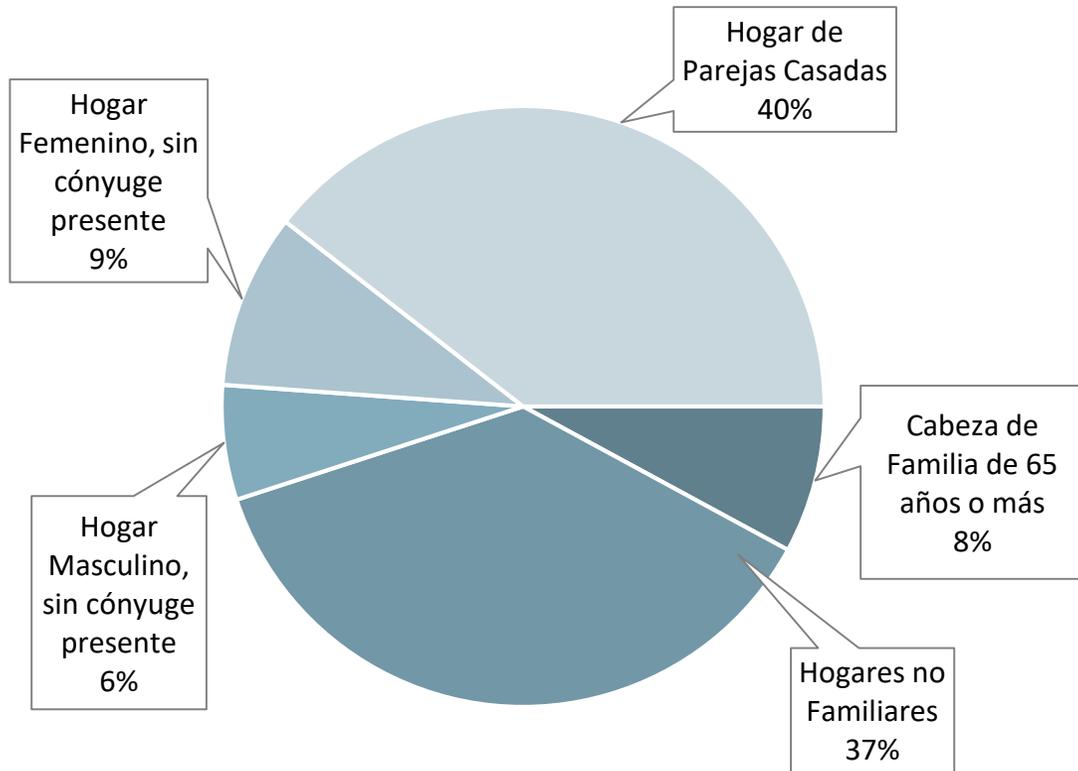
Población de Costa Mesa por Raza y Etnia



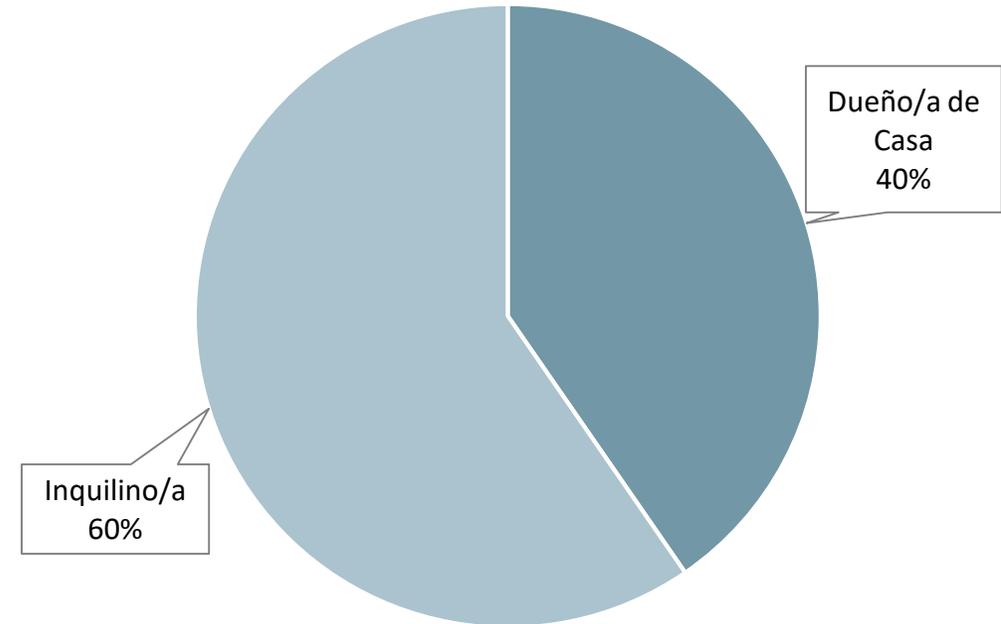
La Comunidad de Costa Mesa



Hogares en Costa Mesa por Tipo



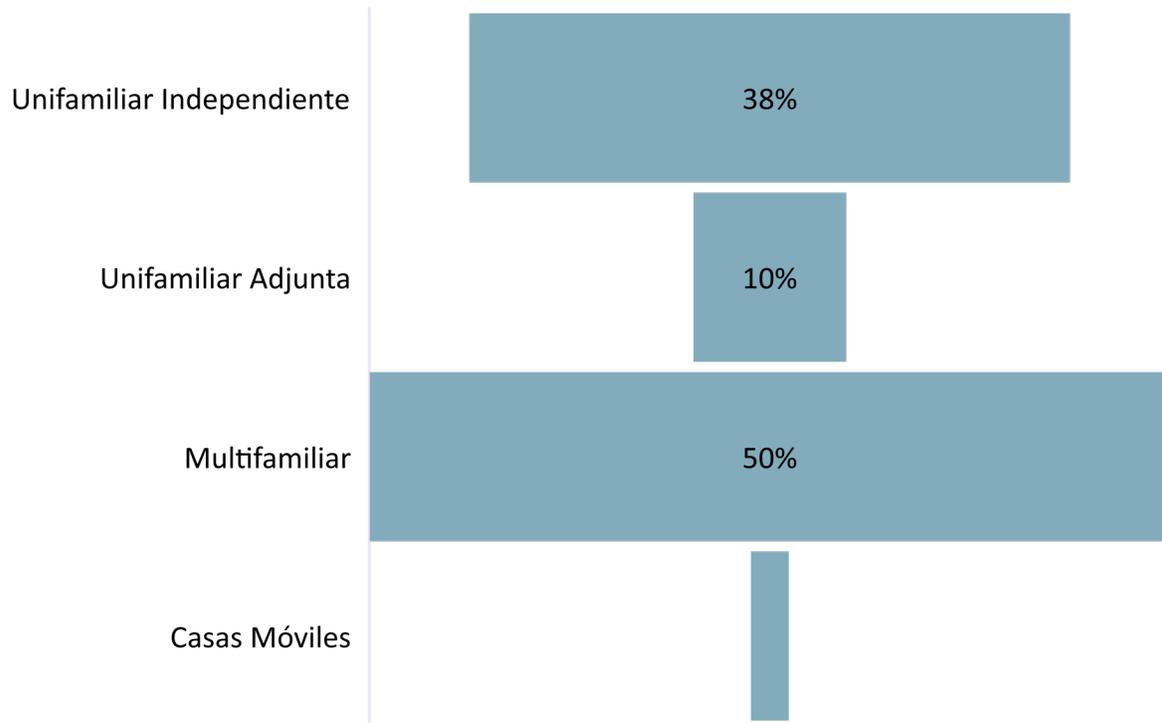
Hogares por Tenencia, Propietario o Arrendatario



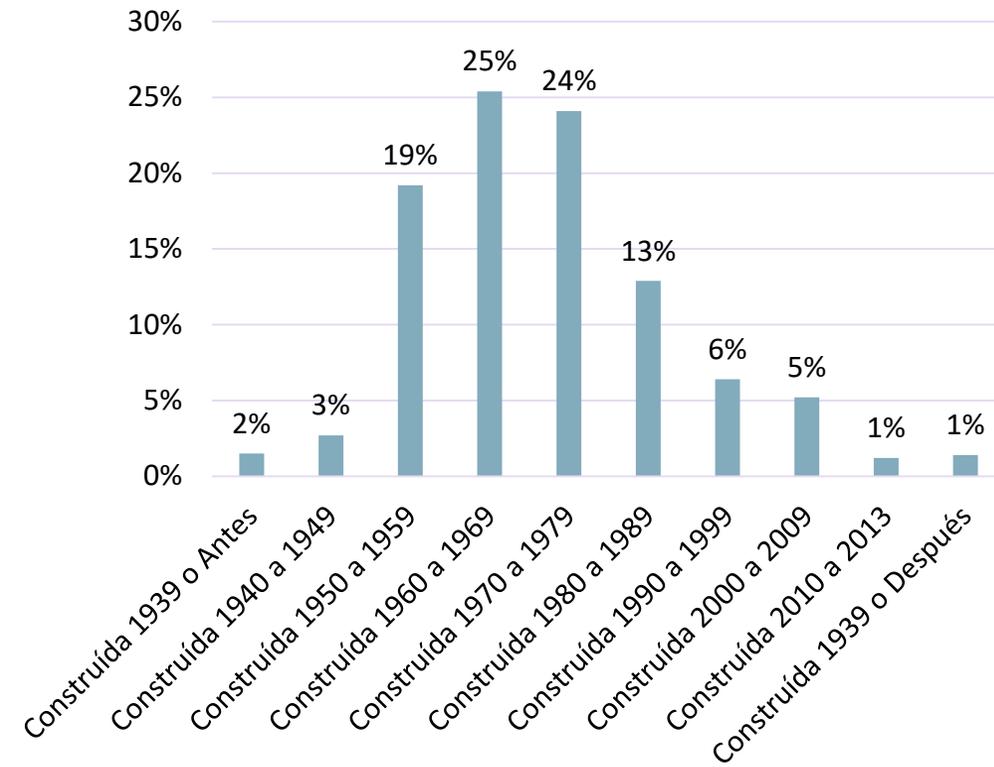
Vivienda en Costa Mesa

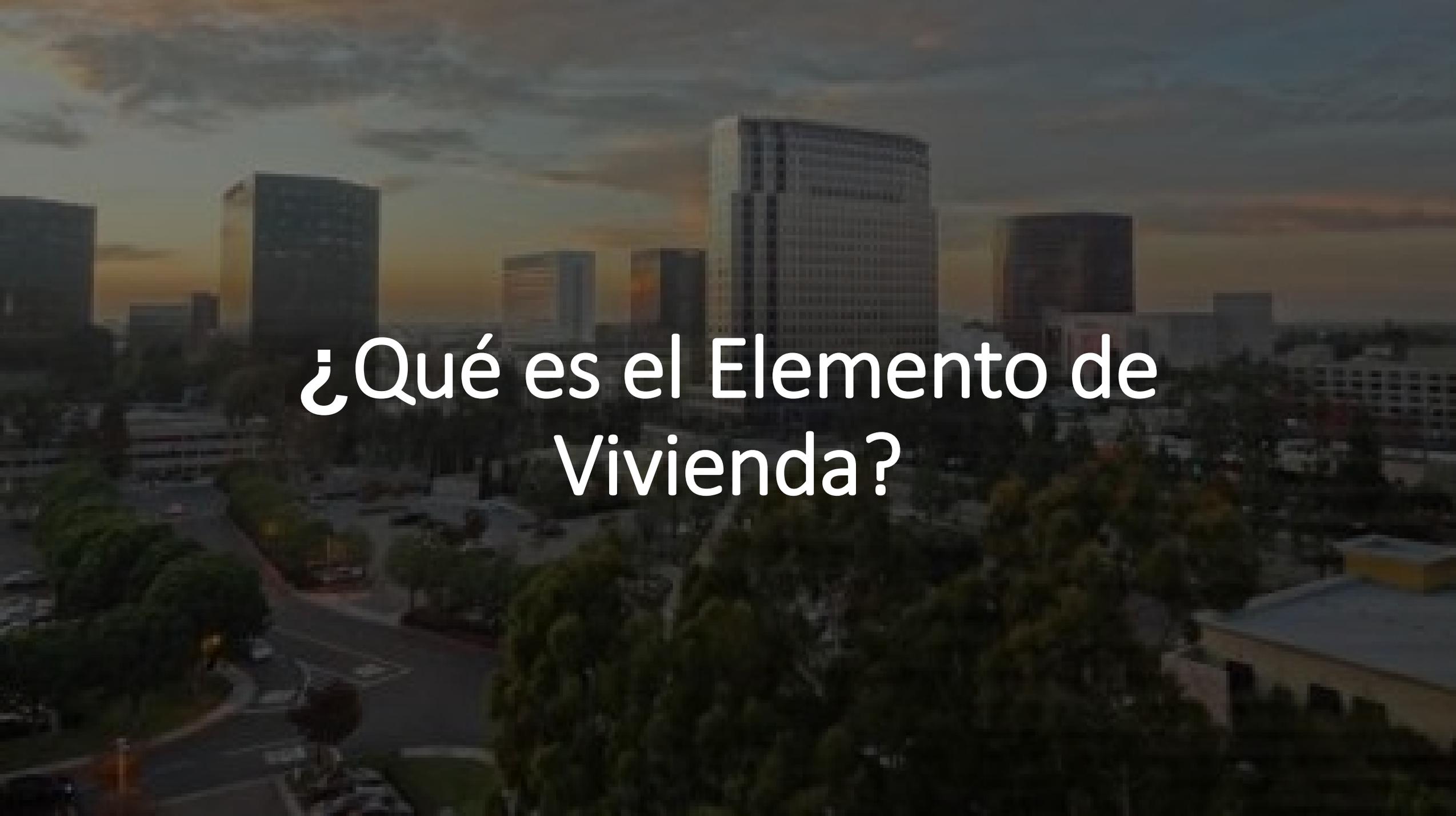


Vivienda por Tipo, Costa Mesa



Unidades de Vivienda en Costa Mesa por Año de Construcción



An aerial photograph of a city skyline at dusk. The sky is a mix of dark blue and orange, with some clouds. Several tall, modern skyscrapers are visible, some with lights on. In the foreground, there are lower-rise buildings, trees, and a road. The text '¿Qué es el Elemento de Vivienda?' is overlaid in the center in a white, sans-serif font.

¿Qué es el Elemento de
Vivienda?

¿Qué es el Elemento de Vivienda?



Es una Sección Requerida en el Plan General de Costa Mesa (el Plan General establece una planificación y normas a largo plazo para la ciudad)



Identifica las necesidades de vivienda proyectadas por categoría de ingreso



Proporciona metas, normas, programas y objetivos cuantificados para guiar la necesidad actual y el crecimiento futuro de viviendas para todos los ingresos en Costa Mesa



Requiere la certificación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) para cumplir con las leyes estatales

¿Por qué se Actualizan los Elementos de la Vivienda?

- Involucra a la comunidad en el proceso de planificación
- Demuestra la capacidad de Costa Mesa para satisfacer las necesidades actuales y futuras de crecimiento de viviendas
- Establece un plan para satisfacer las necesidades de vivienda de todos los niveles de ingreso
- Garantiza que el Elemento de Vivienda cumpla con las leyes estatales de vivienda



Certificación del Elemento de Vivienda

¿Qué significa tener una “Certificación del Elemento de Vivienda?”

- Revisado y certificado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD)
- Demuestra un cumplimiento sustancial de la ley estatal

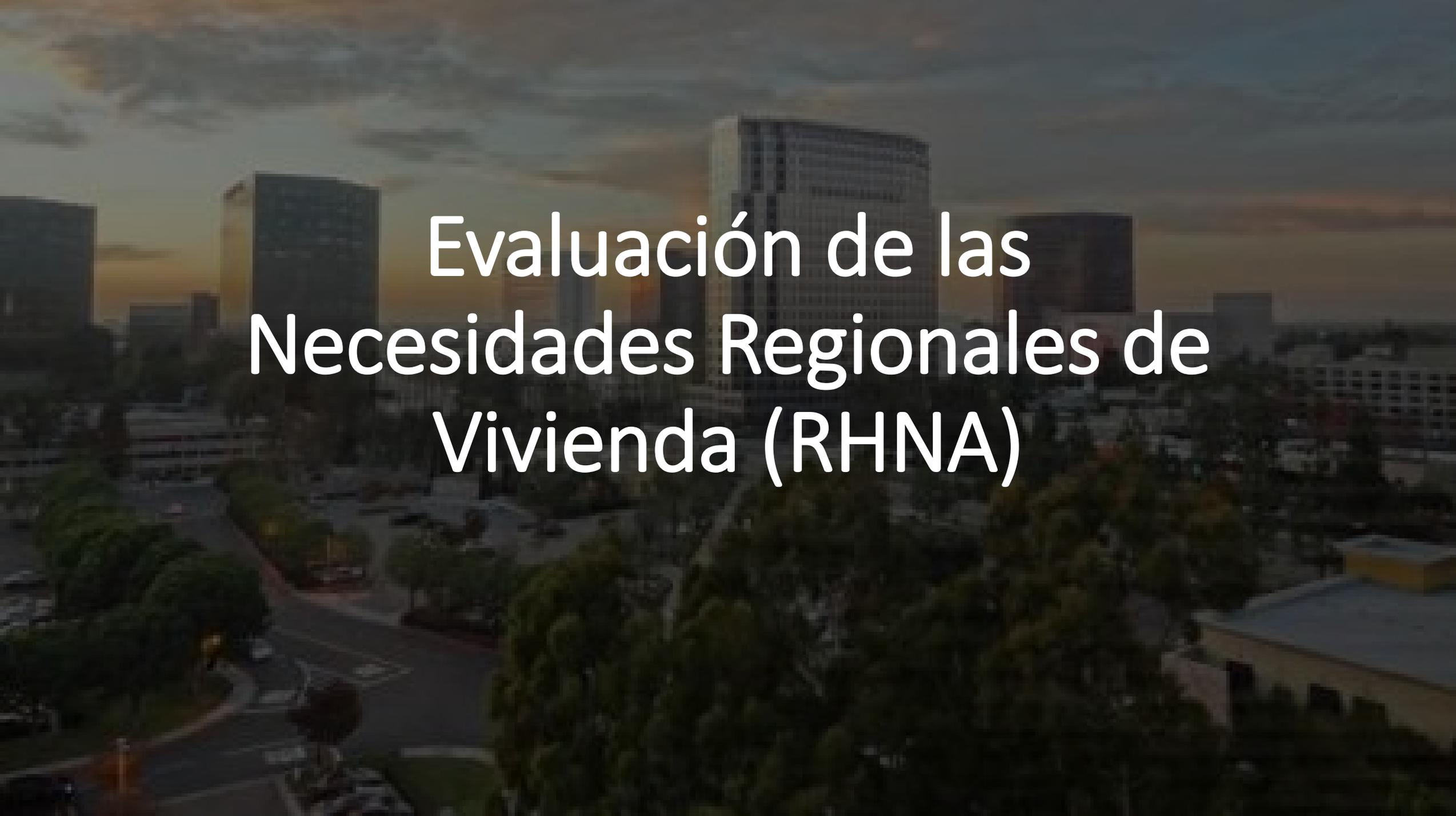
Beneficios de la Certificación

- Acceso a subvenciones estatales y fuentes de financiación alternativas
- Identifica la capacidad de la ciudad para satisfacer las necesidades de crecimiento actuales y futuras

Características del Elemento de Vivienda

- Perfil de población y vivienda
- Evaluación de las limitaciones y recursos de vivienda
- Evaluación de programas y políticas actuales
- Análisis e identificación de sitios para adaptar la asignación RHNA de la ciudad
- Políticas, programas y objetivos cuantificados para lograr las metas identificadas de vivienda de la ciudad



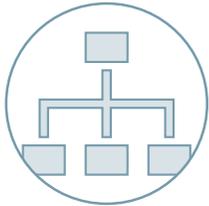
An aerial photograph of a city skyline at dusk or dawn. The sky is a mix of soft orange, yellow, and grey tones. Several tall, modern skyscrapers are visible, their windows reflecting the light. The foreground shows a dense urban area with lower-rise buildings and greenery. A semi-transparent dark grey overlay covers the entire image, making the white text stand out.

Evaluación de las Necesidades Regionales de Vivienda (RHNA)

¿Qué es el RHNA?



La determinación de unidades se divide en asignaciones regionales



Inicia el proceso de Actualización del Elemento de Vivienda



Cuantifica las necesidades de vivienda por categoría de ingresos, dentro de cada condado y ciudad en California



Basado en el crecimiento futuro de la población, el empleo y los hogares

¿Cómo se Determina el RHNA?

Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario

HCD determina y distribuye la necesidad de Vivienda del estado a todos los consejos regionales de gobierno



Asociación de Gobiernos del Sur de California

SCAG desarrolla una metodología para determinar la distribución "justa" de la necesidad de Vivienda de la región en las jurisdicciones locales



Asignación de Vivienda de la Ciudad de Costa Mesa RHNA, 2021-2029

11,733 unidades



Asignación del RHNA de Costa Mesa

Categoría de Ingresos	% de Ingreso Medio del Área	Escala de Ingresos ¹		Distribución del RHNA (Unidades Habitacionales) ²
		Mínimo	Máximo	
Ingresos muy Bajos	0 - 50% AMI	--	\$51,500	2,912 unidades
Ingresos Bajos	51 – 80% AMI	\$52,530	\$82,400	1,790 unidades
Ingresos Moderados	81 – 120% AMI	\$83,430	\$133,900	2,084 unidades
Ingresos por encima de Ingresos Moderados	>120% AMI	\$133,900	--	4,947 unidades
			TOTAL:	11,733 unidades

1. La escala de ingresos se basa en el Ingreso Medio (AMI) del 2020 del HUD (Departamento de Desarrollo Habitacional y Urbano) del condado de Orange de \$103,000.

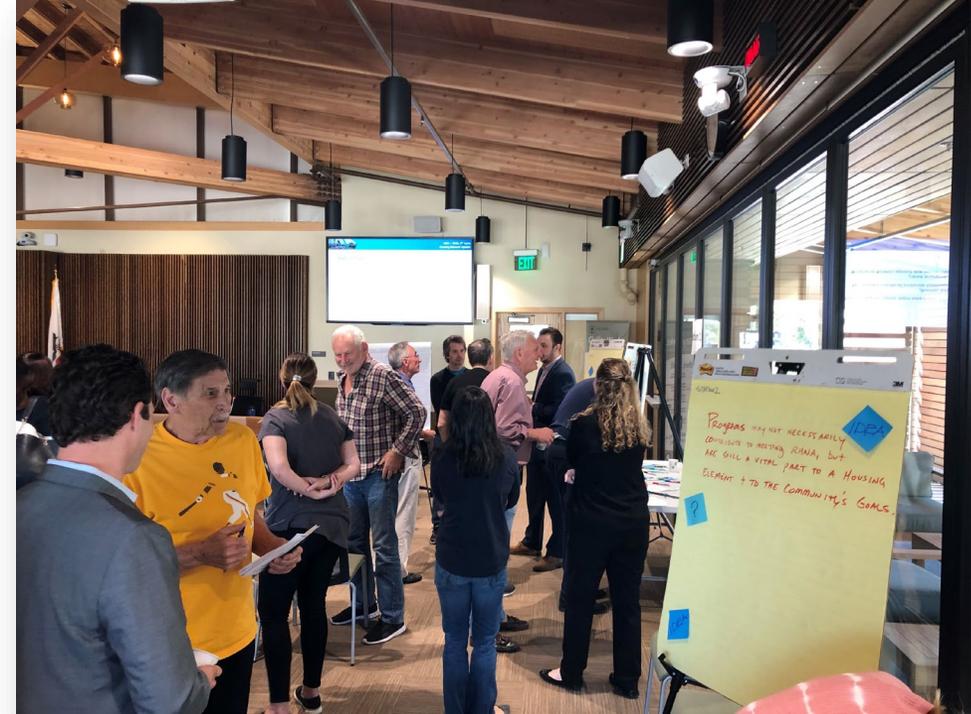
2. La Distribución del RHNA (Evaluación Regional de las Necesidades de Vivienda) está actualmente en forma de borrador y sujeta a cambios pendiente a la aprobación final por parte de SCAG (Asociación de Gobiernos del Sur de California) (9/3/2020).

An aerial photograph of a city skyline at dusk or dawn. The sky is a mix of soft orange, yellow, and grey tones. Several tall, modern skyscrapers are visible, some with lights beginning to glow. The foreground is filled with a dense canopy of green trees, and a road with a few cars is visible in the lower-left corner. A semi-transparent dark grey overlay covers the entire image, and the title text is centered in white.

Proceso de Actualización y Difusión

¿Qué se Incluye en el Proceso de Actualización?

- Un alcance comunitario integral
- Las condiciones demográficas de la ciudad
- Sitios adecuados para cumplir con la asignación RHNA de la ciudad
- Metas, normas, programas y objetivos cuantificados
- Audiencias públicas ante la Comisión de Planificación y el Consejo Municipal



An aerial photograph of a city skyline at dusk. The sky is a mix of dark blue and orange, with some clouds. Several tall, modern skyscrapers are visible, some with lights on. The foreground shows a dense area of trees and lower-rise buildings. The text 'Oportunidades de Participación' is overlaid in the center in a white, sans-serif font.

Oportunidades de Participación

Próximas Oportunidades de Participación Pública Tentativas

Taller Comunitario #1

Noviembre 18

Reuniones de Distrito, Ronda 1

Diciembre 2020

Reunión de Expertos en la Materia

Diciembre 2020

Sesión del Consejo Municipal

Enero 2021

Encuesta Comunitaria

Noviembre 2020

Reuniones de Distrito, Ronda 2

Diciembre 2020

Grupos de Enfoque Específicos

Diciembre 2020

¿Cómo Puede Participar?

¡Su participación es vital para la Actualización del Elemento de Vivienda!

Existen numerosas oportunidades para su participación, incluyendo:

- Talleres
- Encuestas
- Reuniones de Distrito
- Sesiones de Estudio de la Comisión del Consejo y Planificación
- Verificación del Borrador de la Revisión Pública

La ciudad continuará proporcionando información detallada y fechas para la participación adicional comunitaria, visite costamesaca.gov/housing-element-update



¡Queremos su Opinión!

¡Participe en la Encuesta del Elemento de Vivienda!

Vaya a:

costamesaca.gov/housing-element-update

Haga clic en el enlace titulado “Realizar Encuesta” para comenzar.

87°F | Meetings E-notification Notices Employment Select Language

Costa Mesa City of the Arts

Hot Topics Services About City Hall Residents Business I Want To...

2021-2029 HOUSING element

City Hall > City departments > Development Services > Planning >

HOUSING ELEMENT UPDATE

Font Size: Share & Bookmark Feedback Print

FIRST VIRTUAL COMMUNITY TOWNHALL MEETING!
WEDNESDAY, NOVEMBER 18, 2020

ZOOM MEETING STARTING AT 6PM (ENGLISH)	ZOOM MEETING STARTING AT 7:30PM (ESPAÑOL)
Please click the link below to join the webinar: https://zoom.us/j/93868477179? pwd=WWJ5WVl2emhU1REdk1N3NGTUjJlUT09 Passcode: 225629 Or Telephone: US: +1 669 900 6833 Webinar ID: 938 6847 7179 Passcode: 225629	Por favor haga clic en el enlace que aparece abajo para participar en el seminario web: https://zoom.us/j/98773680251? pwd=anFvREVkVkJkN3UGZoanZOdHhDYjZzZz09 Contraseña: 824777 Estados Unidos: +1 669 900 6833 ID de Seminario Web: 987 7368 0251 Contraseña: 824777 Números Internacionales Disponibles: https://zoom.us/j/aerz-M2ivnu

We need your input! The first Virtual Community Townhall Meeting is scheduled for November 18, 2020. Please join us to learn more about the Housing Element Update. [new State](#)

Cómo Utilizar la Encuesta

1. Haga clic en el enlace proporcionado en el sitio web de la ciudad utilizando su teléfono o una computadora de escritorio/portátil
2. Haga Clic en “Iniciar” para comenzar la encuesta
3. Lea cuidadosamente las instrucciones de cada diapositiva
4. Responda a las indicaciones proporcionadas con sus ideas y comentarios
5. Complete la diapositiva cinco y haga clic en “Enviar Preguntas Finales” para completar la encuesta y enviar todas las respuestas



¡La encuesta le proporciona a la ciudad comentarios importantes de la comunidad que ayudan a formar las metas y las normas dentro del Elemento de Vivienda! ¡Su opinión es muy importante!

An aerial photograph of a city skyline at dusk. The sky is a mix of dark blue and orange, with scattered clouds. Several tall, modern skyscrapers are visible, some with lights on. The foreground is filled with a dense canopy of green trees, and a road with a few cars is visible in the lower left. The text 'Conversación Comunitaria' is overlaid in the center in a white, sans-serif font.

Conversación Comunitaria

File Home Insert Design Transitions Animations **Slide Show** Review View Help BLUEBEAM PDF-XChange for AcroPlot Pro Search

From Beginning From Current Slide Present Online Custom Slide Show

Set Up Slide Show Hide Slide Rehearse Record Slide Show

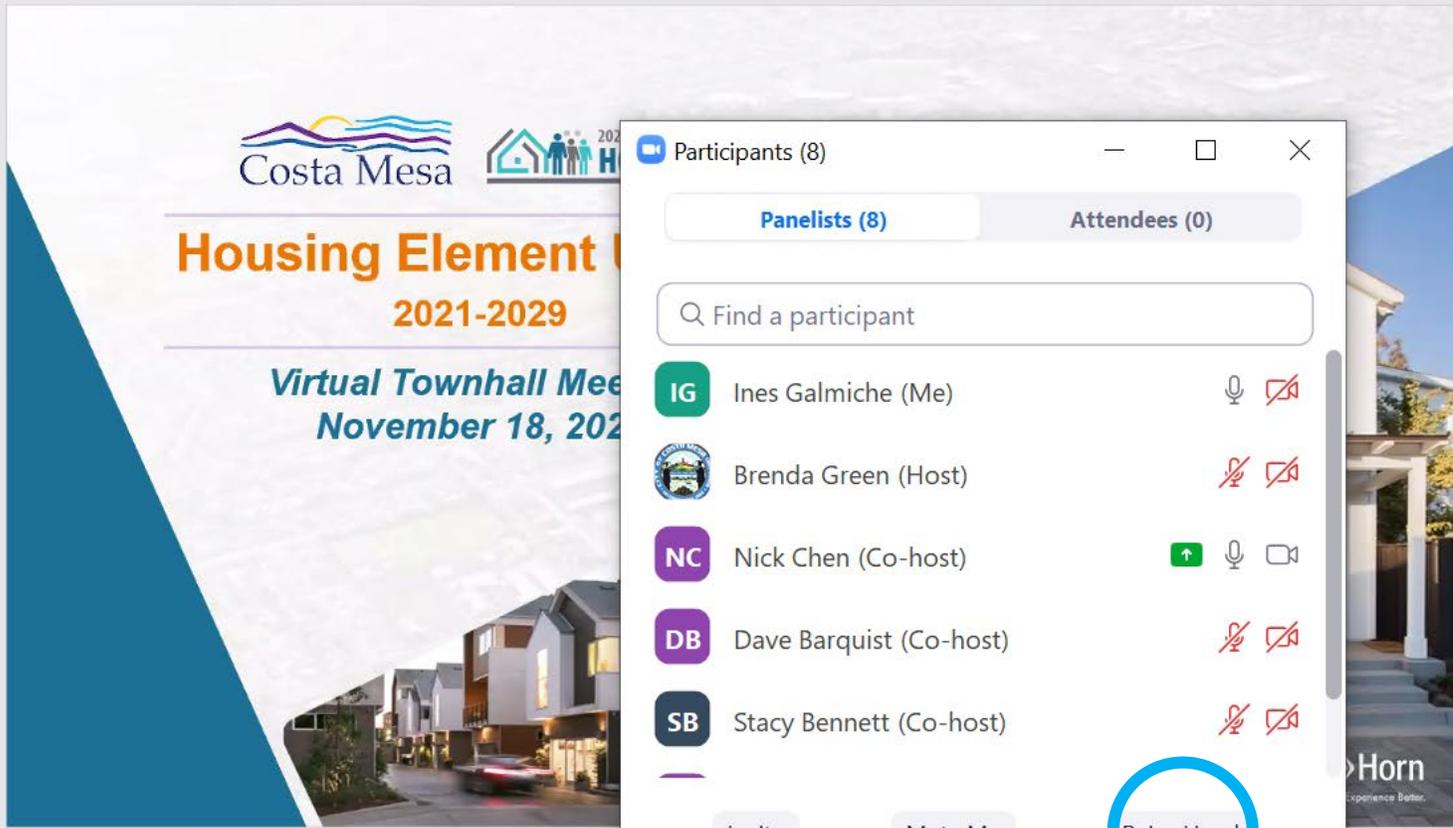
Play Narrations Use Timings Show Media Controls

Monitors: Primary Monitor

Use Presenter View

Start Slide Show

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 
- 5 
- 6 



Costa Mesa Housing Element Update 2021-2029

Virtual Townhall Meeting November 18, 2020

Participants (8)

Panelists (8) Attendees (0)

Find a participant

IG	Ines Galmiche (Me)		
	Brenda Green (Host)		
NC	Nick Chen (Co-host)		
DB	Dave Barquist (Co-host)		
SB	Stacy Bennett (Co-host)		

Invite Mute Me **Raise Hand**

Slide 1 of 27 Accessibility: Investigate

Mute Start Video

Participants 8 Q&A Share Screen

¡Gracias!

¿Preguntas?

Favor de Contactar a:

Minoo Ashabi, Planificadora Principal

Correo electrónico: housing-element@costamesaca.gov

O visite: costamesaca.gov/housing-element-update